



ACTA

| Expedient núm. | Òrgan col·legiat |
|----------------|------------------|
| PLN/2026/9     | El ple           |

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

**Tipus de convocatòria:**  
Extraordinària urgent  
Motiu: «SUSPENSIÓ LLICÈNCIES»

**Data i hora:**  
13 de juliol de 2026

**Durada:**  
Des de les 18:30 fins a les 18:41

**Lloc:**  
Sala polivalent de Cal Trempat

**Presidida per:**  
ROSER COLOME SOLER

**Secretari:**  
ROSA SAMON MARTÍNEZ

| Nom i Cognoms                  | Tipus de membre       | Assisteix | Observacions |
|--------------------------------|-----------------------|-----------|--------------|
| ALBERT VIDAL TASA              | Membre amb dret a vot | SÍ        |              |
| Abelardo Lopez Hernandez       | Membre amb dret a vot | SÍ        |              |
| Estefania Rodriguez Campoy     | Membre amb dret a vot | SÍ        |              |
| FRANCISCO JAVIER FERNANDEZ REY | Membre amb dret a vot | SÍ        |              |
| JOAN VICENTE MERIDA            | Membre amb dret a vot | SÍ        |              |
| Josep Casals Centellas         | Membre amb dret a vot | SÍ        |              |
| Juan Manuel Verdaguer Font     | Membre amb dret a vot | SÍ        |              |
| Manuel Fernandez Arellano      | Membre amb dret a vot | SÍ        |              |
| Marcel Mas Maltas              | Membre amb dret a vot | SÍ        |              |
| ROSER COLOME SOLER             | Membre amb dret a vot | SÍ        |              |
| SERGI RUIZ VILAR               | Membre amb dret a vot | SÍ        |              |
| Sandra Alvarez Torné           | Membre amb dret a vot | SÍ        |              |
|                                |                       |           |              |

ACTA DEL PLE  
Número: 2026-0007 Data: 03/08/2026

Codi Validació: 9YR5LLYTMVHDWG4PW76TGMJG  
Verificació: https://vilanovadelvalles.eadministracio.cat/  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3





## Ajuntament de Vilanova del Vallès

|                        |                       |    |  |
|------------------------|-----------------------|----|--|
| Yolanda Lorenzo Garcia | Membre amb dret a vot | Sí |  |
|------------------------|-----------------------|----|--|

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, la Presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

### A) PART RESOLUTIVA

#### PUNT 1 Expedient 3091/2026. JUSTIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA DEL PLE

|                     |                                                      |
|---------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Desfavorable</b> | <b>Tipus de votació:</b> Nominal                     |
|                     | A favor: 6, En contra: 7, Abstencions: 0, Absents: 0 |

| Membre amb vot                 | Vot          |
|--------------------------------|--------------|
| ALBERT VIDAL TASA              | Desfavorable |
| Abelardo Lopez Hernandez       | Desfavorable |
| Estefania Rodriguez Campoy     | Favorable    |
| FRANCISCO JAVIER FERNANDEZ REY | Desfavorable |
| JOAN VICENTE MERIDA            | Favorable    |
| Josep Casals Centellas         | Desfavorable |
| Juan Manuel Verdaguer Font     | Favorable    |
| Manuel Fernandez Arellano      | Favorable    |
| Marcel Mas Maltas              | Favorable    |
| ROSER COLOME SOLER             | Favorable    |
| SERGI RUIZ VILAR               | Desfavorable |
| Sandra Alvarez Torné           | Desfavorable |
| Yolanda Lorenzo Garcia         | Desfavorable |

#### Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2026/1123 de 13 / de juliol / 2026.

#### Resolució:

La convocatòria de la present sessió extraordinària amb caràcter urgent es fonamenta en la necessitat d'adoptar de manera immediata mesures de protecció urbanística en l'àmbit de l'Eixample II, les quals no poden ajornar-se sense comprometre l'interès públic municipal i la capacitat futura de decisió de l'Ajuntament sobre aquest sector estratègic del municipi.

L'Eixample II constitueix un àmbit de gran transcendència per al desenvolupament urbanístic de Vilanova del Vallès, tant per la seva dimensió territorial com per les implicacions que comporta en matèria d'habitatge, equipaments, mobilitat, serveis públics i configuració futura del municipi.

ACTA DEL PLE  
Número: 2026-0007 Data: 03/08/2026

Codi Validació: 9YR5LLJYTMVHDWG4PW76TGMJG  
Verificació: <https://vilanovadelvalles.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 3





En aquest context, es considera necessari acordar amb caràcter immediat la suspensió de llicències i altres mesures cautelars previstes per la normativa urbanística vigent, amb la finalitat de preservar les possibilitats futures d'ordenació i evitar actuacions que puguin condicionar o limitar les decisions que l'Ajuntament pugui adoptar en el marc dels instruments de planejament que es considerin convenients.

La urgència ve determinada pel fet que la no adopció immediata d'aquestes mesures podria comportar la consolidació de situacions jurídiques o urbanístiques susceptibles d'afectar de manera significativa la capacitat de planificació municipal, generant conseqüències que podrien resultar difícils o impossibles de revertir posteriorment.

A aquesta circumstància s'afegeix l'imminent canvi en la composició del govern municipal, fet que fa especialment necessari adoptar abans aquesta decisió de caràcter cautelar amb l'objectiu de garantir la preservació de l'interès general, la seguretat jurídica i la plena capacitat de decisió del consistori sobre el futur de l'àmbit.

Per tot l'exposat, es considera acreditada l'existència de circumstàncies excepcionals que justifiquen la convocatòria urgent del Ple municipal, atès que la demora en l'adopció de l'acord podria ocasionar perjudicis de difícil reparació per als interessos públics municipals i comprometre els objectius de planificació urbanística que l'Ajuntament pretén preservar.

La naturalesa cautelar de l'acord proposat no perjudja ni determina el model urbanístic definitiu de l'àmbit, sinó que té per únic objecte preservar la capacitat de decisió del futur consistori i evitar que durant l'actual període de transició institucional es puguin adoptar o consolidar actuacions que limitin de forma irreversible l'exercici d'aquesta potestat pública.

En conseqüència, es considera necessària i plenament justificada la celebració de la present sessió extraordinària amb caràcter d'urgència, atesa la impossibilitat de demorar aquest assumpte sense perjudici per als interessos municipals. Supòsit aquest previst a l'Art. 46.2.b) de la Llei 771985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Atès que per majoria el sentit del vot és desfavorable, no es pot continuar el Ple per a debatre el següent punt.

### PUNT 2 Expedient 3087/2026. SUSPENSÍO LLICÈNCIES

No s'entra al debat d'aquest punt al no haver-se aprovat la urgència de la sessió.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

